



**TE KOOP**

**BEEK**

PRINS MAURITSLAAN 39



# BEEK

## PRINS MAURITSLAAN 39

paulhorsten.nl

### **Te Koop**

Comfortabel appartement gesitueerd in een kleinschalig appartementencomplex in het centrum van Beek.

### **Indeling.**

Begane grond: Extern: Berging. Begane grond: Centrale entree, brievenbussen, trap naar eerste verdieping: Appartement 39: Entree, hal, meterkast, CV installatie kast, badkamer met ligbad-/ douche combinatie, toilet en vaste wastafel. Royale living met zit-; eethoek en open keuken. Balkon aan voorzijde. Keuken is uitgerust met een nette keukenopstand voorzien van een koelkast, 4 pits gaskookplaat; wasemkap en spoelunit. Via vaste trap naar tweede verdieping: Overloop, twee slaapkamers, elk voorzien van een vaste wastafel. Via luik naar vliering: bergzolder.

### **Bijzonderheden**

- \* Balkon;
- \* Bij dit appartement behoort 1 berging; gelegen aan de achterzijde van het complex;
- \* Complex zonder lift;
- \* Centrale ligging, nabijheid van diverse winkels en scholen;
- \* Verwarming en warmwatervoorziening: CV KETEL GAS Remeha Calenta Bouwjaar 2010 Eigendom;
- \* VVE: beperkte parkeergelegenheid ten behoeve van VVE achterzijde;
- \* VVE: ten behoeve van dit appartement is er een bouwkundig onderzoek aanwezig;
- \* Houten kozijnen, dubbele beglazing; Schilderwerk grotendeels 2024.



# BEEK

## PRINS MAURITSLAAN 39

[paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)





# BEEK

PRINS MAURITSLAAN 39

paulhorsten.nl



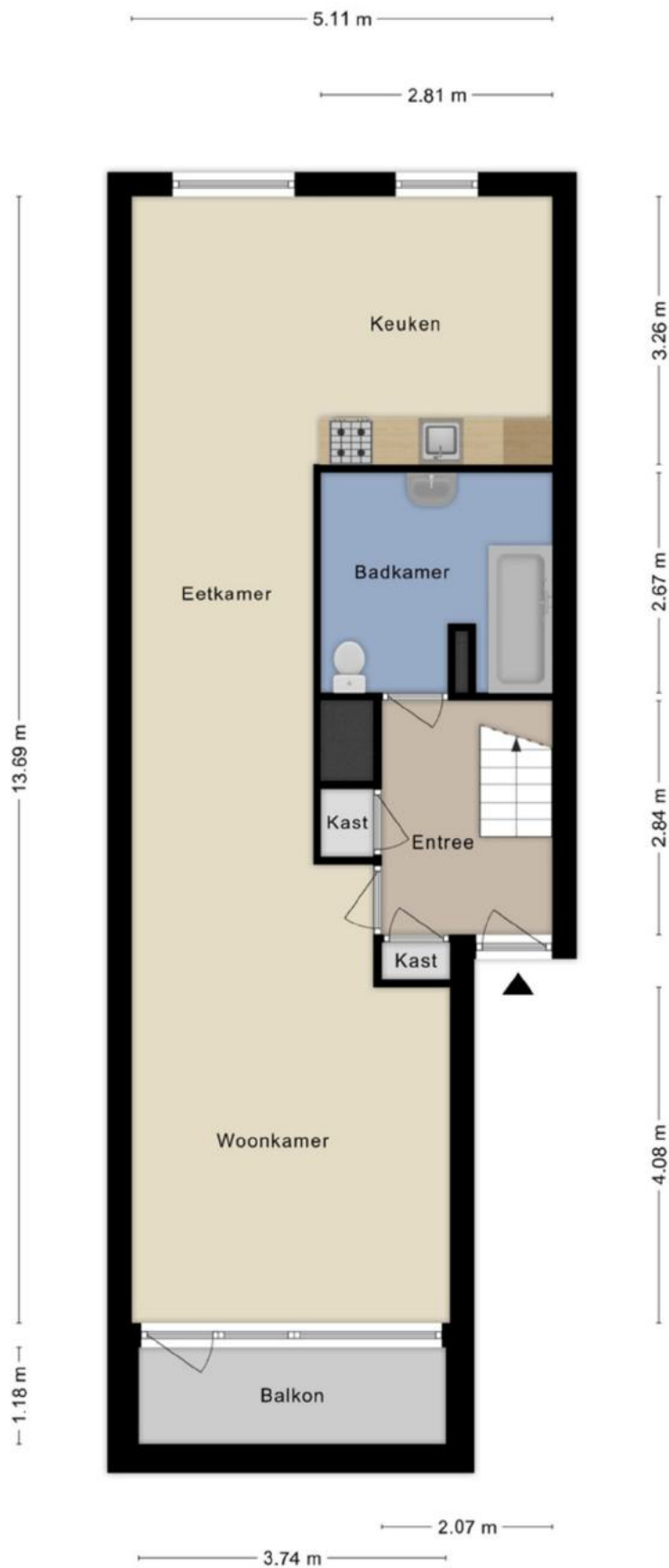




## BALKON







Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# BEEK

PRINS MAURITSLAAN 39

paulhorsten.nl



# BEEK

PRINS MAURITSLAAN 39

paulhorsten.nl



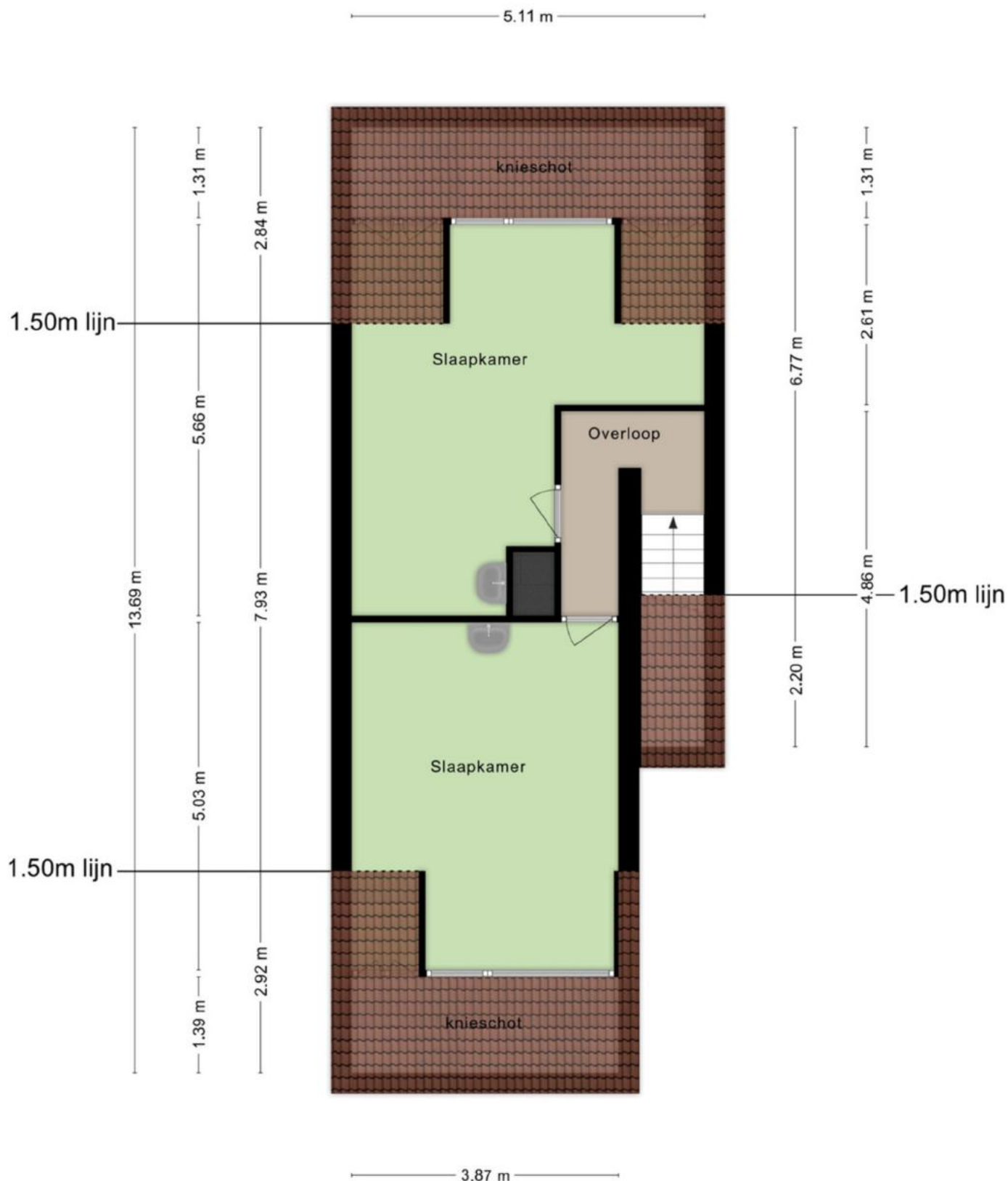












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





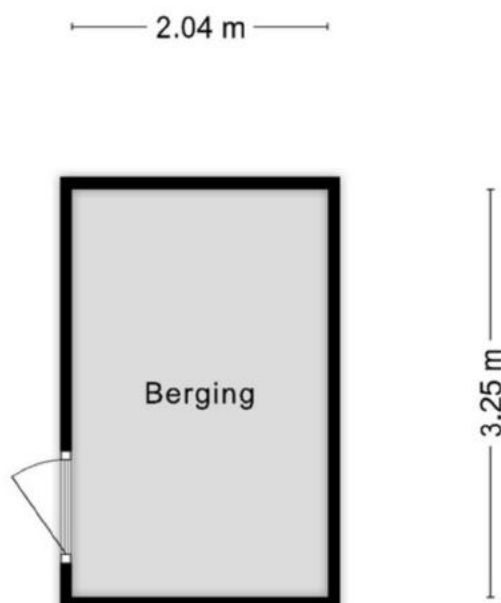












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# BEEK

PRINS MAURITSLAAN 39

paulhorsten.nl





# Paul Horsten

## Makeelaardij





## **Bezichtiging aanvragen?**

Ga naar [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl)

## **Uw huidige woning verkopen?**

Boek snel een gratis en vrijblijvend advies via [paulhorsten.nl](http://paulhorsten.nl) of informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

## **Financiering?**

Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen. Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.



## mijn.paulhorsten.nl

**Verkopen of verhuren via Paul Horsten Makelaardij?**  
Met mijn.paulhorsten.nl deel je makkelijk en veilig alle relevante informatie en documenten rondom de verkoop of verhuur van jouw woning in je eigen afgeschermd online omgeving.

Verkopers en verhuurders van woningen en appartementen kunnen nu profiteren van een nieuwe, gebruiksvriendelijke digitale service die Paul Horsten Makelaardij via het klantportaal introduceert.

Via de veilige online omgeving mijn.paulhorsten.nl kun je snel en eenvoudig alle relevante informatie en documenten digitaal aanleveren. De nieuwe service biedt een veilige manier om noodzakelijke vragenlijsten en lijsten van roerende zaken digitaal in te vullen en aan te leveren, deze documenten kun je direct opslaan zodat ze direct klaar zijn voor de volgende stap.

Het proces is ontworpen met de nadruk op veiligheid en efficiëntie, je kunt erop vertrouwen dat je gegevens beschermd zijn en snel verwerkt worden.





